

檔 號：

保存年限：

財團法人基督教芥菜種會 函

地 址：24159新北市三重區重新路五段609巷4號9樓之2

電 話：02-77309292分機2011

傳 真：(02)29997215

承辦人：丁敏華

電子郵件：mh.sharon@mustard.org.tw

338

桃園市蘆竹區富國路一段81巷33號2樓

受文者：桃園市室內設計裝修商業同業公會

發文日期：中華民國115年10月22日

發文字號：基芥總字第115485號

速 別：普通件

附 件：公開徵選綜合評選投標須知

主 旨：有關本會辦理「愛心學苑三福助人園區B、C棟3至4樓育幼院室內裝修工程」(標案案號:TN115MSM001)及「愛心學苑三福助人園區A棟8至11樓辦公室室內裝修工程」(標案案號:TN115MSM002)，特函知 貴會協助邀標，請惠予協助轉知所屬會員踴躍投標，請查照。

說 明：旨揭標案係私法人自願採公開徵選形式辦理，預算金額分別為新台幣61,909千元及70,407千元整，詳細投標內容請點入以下網址查詢<https://msm.org.tw/yz5jd>，本標案於115年11月30日下午5點截止投標。

正 本：新北市室內設計裝修商業同業公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、桃園市室內設計裝修商業同業公會

副 本：

董事長蔡仁松



愛心學苑三福助人園區室內裝修工程 | 招標公告

重要時程



- 公告及開放領標：115年10月23日（五）
- 現場勘查：115年10月26日（一）～10月30日（五），須事先預約
- 提問截止：**115年11月09日（一）17:00 前**（電子郵件）
- 釋疑最遲回覆：115年11月23日（一）
- 資格文件寄達截止：**115年11月30日（一）17:00 前**（雙掛號，以寄達為準）
- 資格初審結果通知：115年12月03日（四）17:00 前（電子郵件）
- 開標暨評選：115年12月17日（四）**08:30～17:30**（標別一上午、標別二下午，詳本頁「開標當日」）

文件下載

請下載本節全部文件，並於投標前自行瀏覽本頁最下方「**釋疑及更正公告**」。

招標文件

【預留上傳位置】①投標須知 ②投標須知附屬文件（表一至表六） ③工程契約草案（附件履約承諾表於簽約時彙整） ④本工程特別說明

圖說及施工規範

【預留上傳位置：各標工程圖說；施工規範（兩標共用）】

標單

【預留上傳位置：各標報價標單】

工程資料

工程名稱

標別一：愛心學苑三福助人園區 B、C棟3至4樓育幼院室內裝修工程
(標案案號：TN115MSM001)

	<p>標別二：愛心學苑三福助人園區 A棟8至11樓辦公室室內裝修工程 (標案案號：TN115MSM002)</p>
施工樓層	<p>標別一：B、C棟3至4樓及A棟4樓 (使用用途：F3育幼院) 標別二：A棟8至11樓 (使用用途：G2辦公室)</p>
工程地點	<p>新北市新莊區中環路二段(盲人重建院後方) (點擊開啟地圖) 建造執照109莊建字第00227號</p>
含稅報價上限	<p>標別一：新臺幣 61,909千元 標別二：新臺幣 70,407千元 含稅總報價超過該標上限者，不列入價格評分、排序及推薦。</p>
工程範圍	<p>詳細內容以各標圖說及標單為準，主要包括： 裝修工程：含燈具、造型家具與OA家具、系統櫃。 機電空調工程：低壓配電盤、電器管線、照明插座、空調；標別二另含給排水。 消防工程：消防設備、自動撒水；標別二及標別一A棟4樓另含排煙。 法定程序：室內裝修審查許可申請 (至取得許可函)、室內裝修竣工查驗 (至取得合格證明)、消防安全設備竣工查驗。 影音系統之設備及配線不屬本工程，僅辦理預留空管、線槽、出線口及預留構造。</p>
施工工期	<p>預定116年第2季開工 (以本會取得使用執照並完成場地驗收交付為前提，實際以書面通知為準)。簽約至開工期間，不得以等待開工為由請求調整價金。 兩標均為150日曆天，自本會書面通知之各該標正式開工日次日起算，各標分別通知及起算。工期內應完成施工、設備測試與系統聯測，並備齊竣工驗收資料申報竣工；主管機關查驗、本會驗收及點交另依程序辦理。詳投標須知第二十七條及工程契約草案。</p>

投標資格

投標廠商	<p>單一室內裝修業，不採共同投標。於資格文件收件截止時登記資本額達新臺幣1,000萬元以上 (股份有限公司以實收資本額為準)，並須領有資格文件收件截止時有效之室內裝修業登記證(業務範圍須含施工)，並設置專任專業施工技術人員至少一人。</p>
專業協力廠商	<p>電氣：有效之乙級或甲級電器承裝業登記執照。 冷凍空調：有效之冷凍空調業登記證書，不限甲等或乙等。 消防安全設備安裝：具名並附公司或商業登記證明 (投標廠商自行施作者，得以自身列示)。 消防測試人員：有效之消防設備師或消防設備士執業執照；依法暫行從事者，須具有有效且涵蓋該項測試業務之證明。 給排水：依實際工項查核；委由協力廠商承作者，填表二「其他」欄。</p>
投標標別	<p>可擇一標或兼投兩標。兼投兩標者，應於表一勾選優先標別，並於評選簡報中以專題說明同時履約能力。</p>

必要證明文件及其他要求，詳投標須知第六條及第七條。

投標流程

- 領標：**於本網頁免費下載全部招標文件、圖說及標單。
- 現場勘查 (10/26~10/30)：**請事先向聯絡窗口預約，由專人帶領。現勘時之口頭說明不構成招標文件內容。
- 提問 (11/09 17:00 前)：**以電子郵件寄至 mh.sharon@mustard.org.tw。本會於11/23前回覆提問廠商，並隱去提問者身分公告於本網頁。
- 寄送資格文件 (11/30 17:00 前寄達)：**以雙掛號寄至「新北市三重區重新路五段609巷4號**9樓之2**」，收件人：**招標工作小組**。
- 資格初審 (12/03 17:00 前通知)：**以電子郵件個別通知 (寄至表一所填信箱)。需補正者另行通知，補正文件最遲於該標開標當日收件截止前送達。開標前不公開投標廠商名稱及家數。
- 開標當日：**現場送交評選簡報文件及報價標封，參加簡報及答詢 (詳下節)。

應備文件一覽

文件	送達時點及方式	備註
表一「投標廠商資格文件檢查表」(簽署用印正本)	郵寄, 11/30 17:00前寄達	勾選所投標別
表二「專業協力廠商合作意願同意書」(簽署用印正本)	郵寄, 同上	各協力廠商分別出具
公司或商業登記(載有資本額)、室內裝修業登記證、專任技術人員、營業稅納稅證明, 及具名協力廠商與消防測試人員之登記、執照等證明文件(清晰影本)	郵寄, 同上	依表一及投標須知第六條、第七條
表三「個人資料及錄影告知確認書」	寄送資格文件前, 交付相關人員	不必隨資格文件郵寄
評選簡報文件: 電子檔(PPT或PDF, 存於USB隨身碟)+內容一致之裝訂紙本十份	開標當日現場送達	不受理郵寄
報價標封: 完整報價標單+押標金即期支票, 袋面黏貼表五「報價標封封面」	開標當日現場送達	密封; 不受理郵寄
表四「開標當日到場人員授權書」	開標當日出具	每標到場至多二人
表六「押標金支票退還暨轉抵簽領表」	退還支票時簽領	—

開標當日

項目	標別一(上午)	標別二(下午)
開始收件	08:30	13:30
收件截止	08:50	13:50
程序開始	09:00	14:00



地點: 新北市三重區重新路五段609巷4號3樓之5 (本會會議室)。請注意: 開標地點為**3樓之5**, 與資格文件收件地址(9樓之2)不同。逾收件截止時間送達者, 不予受理。

- 現場送件:** 由到場人員送交評選簡報文件及報價標封, 並出具表四。
- 抽籤:** 收件截止後, 現場抽籤決定簡報順序; 尚未輪到之廠商於休息室等候。
- 簡報及答詢:** 每家簡報**不超過20分鐘**, 評選委員提問及答詢**合計10分鐘**, 統一計時。答詢僅釐清已提交之資料, 不得變更報價、補足資格或新增實質承諾。
- 放棄之認定:** 未參加該標簡報及答詢者, 視為放棄該標評選, 其報價標封不予開啟。
- 能力實質評分:** 評選簡報應涵蓋投標須知第十條所列五大項、十一子項, 各子項之準備方向詳該條, 編排自行決定。能力實質達**49分**者為合格。
- 開啟報價標封:** 現場公布資格及能力實質審查結果後, 開啟合格廠商之報價標封。

標別一程序未於標別二收件開始前完成者, 標別二之收件及程序依序順延。

評選及後續

徵選方式	私法人公開徵選, 綜合評選(參考最有利標精神); 各標分別評選及簽約。
配分	能力實質70分+價格30分。價格得分以該標含稅報價上限之80%為計算基準(詳投標須知第十四條)。
合格門檻	能力實質達49分, 且評選總分達75分者, 始得列入推薦範圍。
推薦及擇定	各標推薦至多3家, 由本會董事會擇定; 擇定結果以書面通知推薦廠商。推薦廠商有疑義者, 得於收到通知之次日起5個工作日內書面提出。

報價維持期間	自報價標封遞交時起，至開標日之次日起算60日屆滿止，不得撤回或變更（詳投標須知第十九條）。
簽約	獲選廠商應於收到書面簽約通知之次日起14日內完成簽約，並提出已簽署之專業協力合作契約。

押標金

金額（定額）	標別一：新臺幣 2,000,000元 標別二：新臺幣 2,000,000元
繳納方式	銀行簽發之新臺幣即期支票，受款人「財團法人基督教芥菜種會」，與完整報價標單同裝報價標封。
退還及轉抵	未獲選者無息退還原支票，以表六簽領；獲選廠商之押標金全額轉抵履約保證金。詳投標須知第二十條。

招標工作期程管制表

招標工作期程管制表（預定、未核定）



開標暨評選於115年12月17日（四）辦理；各標收件及程序時間詳「開標當日」。

聯絡窗口

招標人	財團法人基督教芥菜種會
聯絡人	丁小姐（主任，運營處）
聯絡電話	(02)7730-9292 分機2011（服務時間：10:00~16:00）
電子郵件	mh.sharon@mustard.org.tw （提疑請以電子郵件）
資格文件收件地址	新北市三重區重新路五段609巷4號9樓之2（收件人：招標工作小組）



本頁為投標作業摘要；應備文件、裝封、簡報方式及其他規定，均以投標須知及其附屬文件為準。個人資料及錄影告知依表三及投標須知辦理。

釋疑及更正公告：【預留後續公告位置】